

AZQUEST

AZ QUEST LUNA FIAGRO IMOBILIÁRIO
AZQA11

Relatório Gerencial
Dezembro de 2024

AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11

PÚBLICO ALVO

Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO

05/07/2023

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

TIPO

Condomínio Fechado

CATEGORIA ANBIMA

Gestão Ativa | Fundo de Papel

CNPJ

49.863.204/0001-45

CÓDIGO ISIN

BR0EYNCTF000

TICKER B3

AZQA11

QUANTIDADE DE COTAS

53.893.019

GESTOR

AZQUEST

ADMINISTRADOR



CUSTODIANTE

OLIVEIRA TRUST

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1,2% a.a. sobre PL

TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o que exceder CDI + 1%

TRIBUTAÇÃO

PF: Rendimentos isentos e 20% sobre ganho de capital e amortização

PJ: 20%

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS

3º dia útil

PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

4º dia útil

Valor Patrimonial (VP)

R\$ 9,8855

Carrego Bruto (CDI +)

3,45%

Patrimônio Líquido

R\$ 532.761.678,78

Carrego Líquido (CDI +)

2,24%

Rendimentos Distribuídos

R\$ 0,1800

Número de Cotistas

12.704

Dividend Yield¹ Anualizado

24,18%

Dividend Yield (CDI +)

10,72%

O AZ Quest Luna Fiagro FII – AZQA11 – é um Fundo de Investimentos nas cadeias produtivas agroindustriais (“Fiagro”) constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO: Investimento em valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), (ii) Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), (iii) cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), (v) cotas de outros FIAGRO-Imobiliário ou FII, (vi) debêntures cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliário, (vii) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais (LCI), (viii) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais (LIG), (ix) Letras Hipotecárias relativas a imóveis rurais (LH) e (x) outros ativos, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

PROVENTOS: O Fundo poderá distribuir a seus Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral, os rendimentos e ganhos auferidos pelo Fundo, cabendo ao Gestor deliberar sobre o tratamento a ser dado aos resultados apurados, com base no lucro contábil, até o último dia útil do mês anterior a distribuição. A distribuição prevista acima poderá ser realizada mensalmente pelo Administrador, conforme recomendação do Gestor, com pagamento sempre no (i) 4º (quarto) Dia Útil de cada mês subsequente ao auferimento dos rendimentos e ganhos pelo Fundo, tomando por base a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior, caso as Cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação em Balcão B3; ou (ii) 10º (décimo) Dia Útil de cada mês subsequente ao auferimento dos rendimentos e ganhos pelo Fundo, tomando por base a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior, caso as Cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação em mercado de bolsa da B3

¹ Dividend Yield Anualizado é calculado com os dividendos do mês sobre a cota patrimonial, levando em consideração o número de dias úteis. Calculando assim, o retorno diário do período, atualiza-se o mesmo.

ÍNDICE

1. Comentário do Gestor
2. Resultados
3. Ativos



Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

Nos últimos meses, foi adotada uma estratégia de distribuição de dividendos mais conservadora, resultando em um acúmulo de rendimentos não distribuídos. Em razão disso, no mês de dezembro/24, a distribuição de dividendos aos investidores foi superior em R\$ 0,0850/cota, em comparação ao habitual praticado nos últimos meses de R\$0,0950/cota, totalizando em uma distribuição de R\$ 0,1800/cota. Isto representa um *dividend yield* ao mês de 1,82% e ao ano de 24,18%, equivalente a 206% do CDI.

O Fundo encerrou o mês aproximadamente 97% alocado em ativos do agronegócio, sendo a maior parte em CRAs (61,7%) e em FIDCs (35,7%). A taxa ponderada de carregamento dos ativos foi de 3,52% e a taxa ponderada líquida de carregamento da carteira (descontados impostos e taxas) foi de CDI + 2,24% a.a.

Foram realizadas as seguintes principais alocações e movimentações: (i) alocação no CRA BR Agro no montante de 3,2 milhões a uma taxa de CDI +5,00% ao ano, representando 0,6% do patrimônio líquido do fundo, tese de investimento detalhada abaixo; e (ii) amortizações parciais de operações, de acordo com os respectivos cronogramas de pagamento de cada operação, bem como movimentações nos ativos caixa da carteira. Para mais detalhes sobre os ativos, veja a seção de ativos.

Seguimos buscando oportunidades de emissões nos mercados primário e secundário de operações, em busca de ativos que se encaixem em nosso perfil de risco e retorno e potencializem o resultado de carregamento da carteira, bem como acompanhando ativamente os ativos já investidos.

Para mais informações sobre a AZ Quest e seus produtos, acessem nossos canais oficiais (site, Instagram e LinkedIn) ou entre em contato conosco através do Fale Conosco.

Atualização do FIDC Caetê

A gestora, na qualidade de investidora relevante do FIDC Caetê, segue acompanhando junto a Ceres, gestora do FIDC, e a Ecoagro, emissora do CRA Stoppe, todas as medidas e os andamentos dos processos para a recuperação do crédito. As principais frentes de atuação são:



- 1) Âmbito Civil: ação de execução/pedido de arresto contra os avalistas da operação de CRA, que segue em andamento, em seu usual curso processual; e
- 2) Âmbito Criminal: os procedimentos e processos judiciais que servem de embasamento para a Operação Greenwashing. Ainda não houve denúncia.

A AZ Quest permanecerá monitorando ativamente todas as medidas para recuperação do crédito junto a Ceres e a Ecoagro e, tão logo tenha qualquer alteração, avanço ou decisão material, informará aos cotistas.

Acompanhamento da Carteira

Durante o mês de dezembro de 2024, tivemos como destaque a alocação no CRA BR Agro e uma atualização do CRA Alvoar Lácteos, conforme apresentaremos a seguir:

- **CRA BR Agro (CRA02400B43):** A BR Agro é uma revenda agrícola de Goiás, de porte médio, fundada em 2011. Possui 9 lojas no estado, além de outra unidade no Tocantins.

A operação investida possui risco de carteira pulverizada de recebíveis, ou seja, direitos creditórios que foram endossados pela BR Agro à estrutura do CRA. Portanto, o risco é diretamente a performance da carteira pulverizada de clientes, produtores rurais, da BR Agro, ao invés do risco corporativo da própria revenda. A carteira adquirida possui uma performance de 93,26% de ativos liquidados com até 90 dias de atraso e de 95,9% com até 180 dias de atraso.

O CRA possui valor total de 60 milhões de reais e prazo de 4 anos. Investimos na cota sênior do CRA, com remuneração de DI + 5,00% ao ano. Esta cota sênior possui um índice de subordinação de 20% (aportado em cotas subordinada pela cedente – BR Agro).

A estrutura conta ainda com diversos mecanismos de proteção usuais em operações de aquisição de direitos creditórios, com destaque para (a) a outorga de fiança pelos sócios da BR Agro; (b) obrigação de recompra de títulos vencidos há mais de 60 dias; (c) índice de cobertura de 110% dos títulos cedidos, dentre outros.





- **CRA Alvoar Lácteos (CRA02200E76):** A Alvoar Lácteos é o quinto maior laticínio do Brasil, tendo uma posição de destaque no Nordeste e em Minas Gerais. Vale observar que, durante o ano de 2023, a Alvoar recebeu aporte do IFC, braço de investimento do Banco Mundial, que se [tornou seu sócio minoritário](#).

Durante os 9 meses de 2024, a Alvoar reportou uma receita líquida de BRL 3,4 bilhões, o que representou um crescimento de 10% frente ao mesmo período do ano anterior. Ademais, em linhas gerais, a Companhia está apresentando um resultado em 2024 superior ao do ano anterior, com geração de caixa livre (pós-CAPEX) pelo terceiro ano seguido e uma desalavancagem relevante.

Dado o perfil sólido de crédito da Alvoar, nosso bom relacionamento com o management e a boa performance da Companhia no segmento de lácteos, optamos por manter a exposição neste nome por um período maior, alterando a data de vencimento de uma das séries do CRA, originalmente prevista para dezembro de 2025, para dezembro de 2026¹. Assim, mantemos a exposição em um ativo que entendemos ter uma boa assimetria de risco e retorno, em um nome consolidado no setor de laticínios.



¹ Além disso, permitimos a amortização antecipada da 2ª série detida na mão de outros investidores.

ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

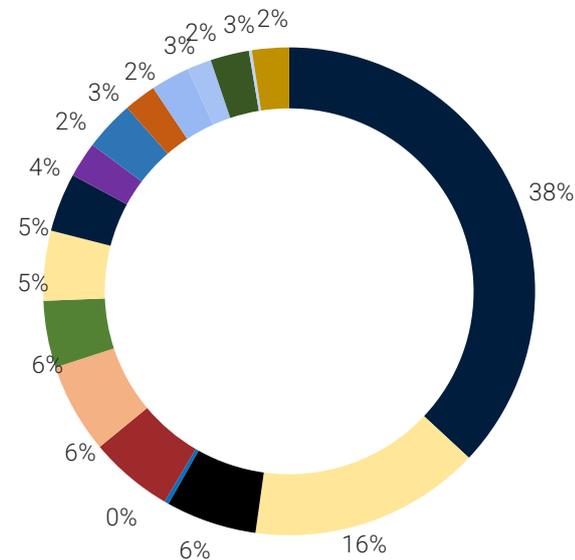
AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11

Resultados

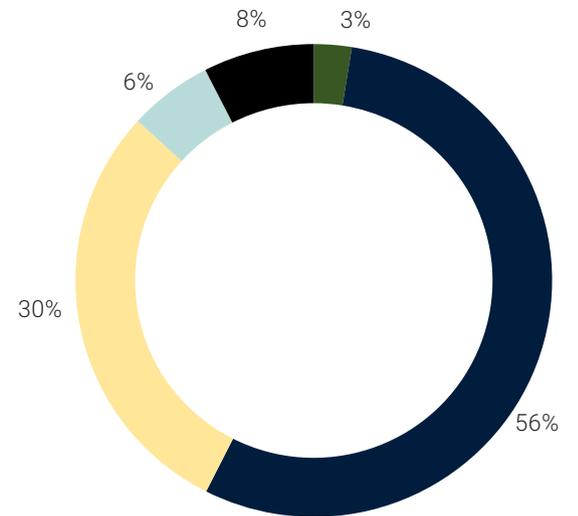
	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	mai-24	jun-24	jul-24	ago-24	set-24	out-24	nov-24	dez-24
A. RECEITA TOTAL	5.326.296	5.434.648	4.997.064	4.689.375	4.347.031	4.143.212	5.808.236	6.253.314	5.260.226	7.075.293	5.550.450	6.243.001
(i) Receita Ativos	5.326.296	5.434.648	4.997.064	4.689.375	4.347.031	4.143.212	5.808.236	6.253.314	5.260.226	7.075.293	5.550.450	6.243.001
B. CUSTOS	(736.502)	(502.223)	(528.879)	(579.832)	(554.519)	(11.003.104)	(623.060)	(587.736)	(553.317)	(605.759)	(502.744)	(902.098)
(i) Taxa de Adm./Perf.	(567.321)	(490.141)	(516.190)	(567.392)	(541.712)	(508.631)	(585.499)	(565.752)	(540.965)	(592.581)	(489.661)	(883.390)
(ii) Outros custos¹	(169.181)	(12.082)	(12.689)	(12.440)	(12.807)	(10.494.473)	(37.561)	(21.985)	(12.353)	(13.178)	(13.083)	(18.708)
C. RESULTADO												
(i) Lucro Contábil	4.589.794	4.932.425	4.468.185	4.109.543	3.792.512	(6.859.893)	5.185.176	5.665.577	4.706.908	6.469.534	5.047.706	5.340.903
(ii) Lucro Contábil por cota	0,0852	0,0915	0,0829	0,0763	0,0704	(0,1273)	0,0962	0,1051	0,0873	0,1200	0,0937	0,0991
(iii) Dividendos Distribuídos	0,0850	0,0850	0,0850	0,0800	0,0700	0,0000	0,0000	0,0950	0,0950	0,1100	0,1100	0,1800
(v) Lucro Não-Distribuído (semestre)	0,0002	0,0067	0,0046	0,0008	0,0012	(0,1261)	0,0962	0,1063	0,0987	0,1087	0,0924	0,0115

Exposição

Concentração por Segmento



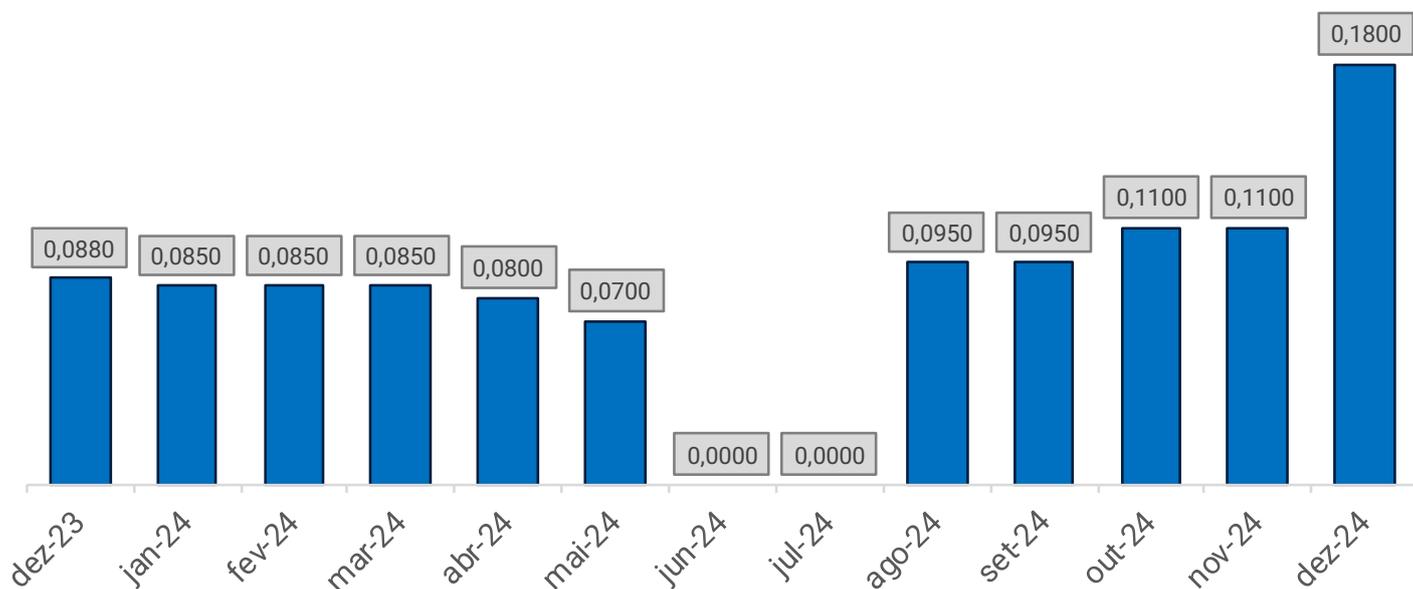
Concentração por Nível de Subordinação



- Pulverizado
- Açúcar e Etanol
- Re venda/Distribuidora
- Bancos
- Genética Animal
- Fertilizantes
- Vitivinicultura
- Biodiesel
- Crédito de Carbono
- Produtor Rural
- Cooperativa
- Proteína Animal
- Caixa
- Floresta Comercial
- Laticínios
- Bioinsumos
- Sementeiros

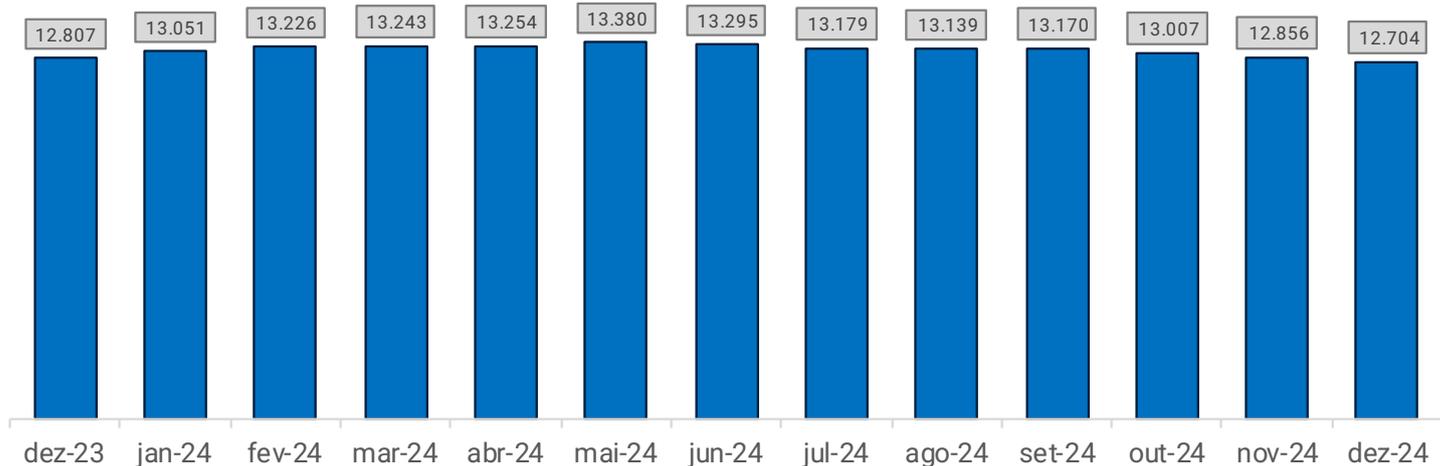
Rendimentos

Distribuição de Rendimentos



Cotistas

Número de Cotistas



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor
2. Resultados
3. Ativos

AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11

Ativos

Ativo	Código	Segmento	Posição R\$	Posição %	Index.	Spread
FIDC Syngenta Sr.	4263221SEN	Pulverizado	44.639.072,22	8,38%	CDI +	2,10%
CRA Santa Fé	CRA024002MM	Açúcar e Etanol	22.570.277,61	4,24%	CDI +	4,00%
CRA CMAA	CRA0240099E	Açúcar e Etanol	22.097.473,06	4,15%	CDI +	1,60%
FIDC Caetê Sr. 1	-	Crédito de Carbono	21.099.831,99	3,96%	CDI +	5,00%
CRA Tropical Sr.	CRA02300ITT	Vitivinicultura	19.237.551,23	3,61%	CDI +	4,50%
FIDC Agriconnection S	4999323SN1	Pulverizado	19.207.577,16	3,61%	CDI +	4,50%
FIDC Baviera Sr.	BAVIERA P. O. SEN	Genética Animal	18.421.571,09	3,46%	CDI +	4,25%
CRA Carteira 15 Sr. 3ª	CRA02400ACA	Pulverizado	18.391.334,24	3,45%	Pré	15,00%
FIDC Cotribá Sr.	51639231SN	Pulverizado	18.252.636,57	3,43%	CDI +	4,50%
CRA Eloagrícola	CRA02300O8D	Revenda/Distribuidora	17.071.636,61	3,20%	CDI +	6,06%
CRA Carteira 14 Sr. 3ª	CRA02400ANL	Pulverizado	16.412.539,62	3,08%	Pré	15,00%
CRA Solotek	CRA02200D4D	Fertilizantes	16.180.251,54	3,04%	CDI +	7,44%
CRA Impacto	CRA02300HFV	Açúcar e Etanol	16.104.114,82	3,02%	CDI +	5,00%
CRA Biopar Sub.	CRA02200EYZ	Biodiesel	14.362.588,38	2,70%	CDI +	8,00%
Caixa		Caixa	13.918.675,49	2,61%	Caixa	Caixa
CRA Alvoar	CRA02200E76	Laticínios	13.823.814,33	2,59%	CDI +	3,00%
CRA Jotabasso	CRA0240080X	Sementeiras	13.184.832,24	2,47%	CDI +	2,30%
CRA SLC	CRA0240066H	Produtor Rural	12.799.946,96	2,40%	CDI +	0,50%
FIDC Baviera Mez.	BAVIERA P. O. MEZ	Genética Animal	11.663.424,55	2,19%	CDI +	6,00%
CRA Minerva	CRA02300MJ9	Proteína Animal	11.550.883,16	2,17%	CDI +	1,50%
CRA Alcoeste	CRA02300JAH	Açúcar e Etanol	11.548.339,57	2,17%	CDI +	3,50%
FIDC Nooa Sr. 2	5541324SN2	Pulverizado	11.431.674,42	2,15%	CDI +	5,00%
CRA Cooxupé	CRA024007K9	Cooperativa	11.234.902,73	2,11%	CDI +	0,90%
FIDC Struttura Sr.	5075123SN1	Pulverizado	11.231.823,34	2,11%	CDI +	7,00%
CRA Futura	CRA0240093V	Revenda/Distribuidora	11.219.456,20	2,11%	CDI +	5,00%
CRA Biopar Sr.	CRA02200EYY	Biodiesel	10.789.326,51	2,03%	CDI +	5,20%
CRI Cibrafertil	22K1802248	Fertilizantes	10.477.107,95	1,97%	CDI +	4,90%
FIDC Ura Mez. G	4571422MZG	Pulverizado	8.779.600,79	1,65%	CDI +	7,50%
CRA Agrosepac	CRA02300F4I	Floresta Comercial	8.642.066,22	1,62%	CDI +	4,80%
CRA Carteira 18 Sr.	CRA024007Q1	Pulverizado	8.344.014,84	1,57%	Pré	16,60%
FIDC Ura Mez. E	4571422MZE	Pulverizado	6.880.158,98	1,29%	CDI +	6,00%
FIDC Struttura Mez.	5075123MA1	Pulverizado	6.746.824,39	1,27%	CDI +	10,00%
CRA Copagril	CRA02300PGP	Cooperativa	6.735.947,83	1,26%	CDI +	3,00%
CRA Fertz	CRA02300Q8H	Fertilizantes	5.731.557,99	1,08%	CDI +	4,50%
FIDC Nooa Sr. 1	5541324SN1	Pulverizado	5.196.517,14	0,98%	CDI +	5,00%
CRA Tropical Sub.	CRA02300IZD	Vitivinicultura	4.811.346,07	0,90%	CDI +	10,00%
CRA Vale do Pontal	CRA0230012X	Açúcar e Etanol	4.696.481,56	0,88%	CDI +	2,54%
CRA Carteira 16 Sr.	CRA024001JO	Pulverizado	4.411.731,55	0,83%	Pré	13,78%
FIDC Ura Mez. J	4571424MZJ	Pulverizado	4.035.775,75	0,76%	CDI +	7,50%
CRA Carteira 17 Sub.	CRA02400336	Pulverizado	3.657.617,89	0,69%	Pré	18,79%
CRA BR Agro	CRA02400B43	Revenda/Distribuidora	3.224.657,29	0,61%	CDI +	5,00%
CRA São Domingos	CRA02300VSM	Açúcar e Etanol	2.971.951,26	0,56%	CDI +	4,00%
CRA Impacto Bio	CRA02400795	Açúcar e Etanol	2.822.215,79	0,53%	CDI +	4,50%
CRA Carteira 16 Sub.	CRA024001JQ	Pulverizado	2.559.161,37	0,48%	Pré	16,62%
CRA Carteira 18 Sub.	CRA024007Q2	Pulverizado	2.082.797,79	0,39%	Pré	20,12%
FIDC Nooa Mez. 2	5541324MZ2	Pulverizado	1.758.328,91	0,33%	CDI +	5,00%
CRA Carteira 15 Sub. 4	CRA02400ACB	Pulverizado	1.624.075,63	0,30%	Pré	17,50%
CRA ABC	CRA02300MJ5	Bancos	1.539.267,95	0,29%	% CDI	98,00%
CRA Carteira 14 Sub. 4	CRA02400ANM	Pulverizado	1.456.650,89	0,27%	Pré	17,50%
CRA Carteira 15 Sr.	CRA02300SJU	Pulverizado	1.300.766,44	0,24%	Pré	15,00%
CRA Solubio IV	CRA024008C2	Bioinsumos	1.073.964,10	0,20%	CDI +	5,25%
FIDC Sumitomo Mez.	4669622MZ1	Pulverizado	1.021.231,72	0,19%	CDI +	5,79%
CRA Agrogalaxy	CRA022009KI	Revenda/Distribuidora	964.766,61	0,18%	CDI +	4,25%
CRA Carteira 14 Sr.	CRA02300SE9	Pulverizado	936.708,46	0,18%	Pré	15,00%
CRA Carteira 15 Sub.	CRA02300SJV	Pulverizado	241.314,36	0,05%	Pré	21,50%
CRA Carteira 14 Sub.	CRA02300SJT	Pulverizado	180.418,00	0,03%	Pré	21,50%

Carteira de Ativos

Usina de Açúcar e Etanol

CRA Santa Fé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A Santa Fé é uma usina localizada em Nova Europa, no interior de São Paulo, e que desde 1972 atua na produção de açúcar, etanol e demais produtos. Na safra encerrada em março de 2024, a Usina moeu 4,7 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar Fiança de outra empresa do Grupo Econômico
CRA Vale do Pontal	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A CMAA é um dos principais grupos sucro-alcooleiro do Brasil, possuindo três unidades industriais na região do triângulo mineiro. Na safra encerrada em março de 2024, a CMAA apresentou uma moagem de 9,3 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AA (bra) pela Standard & Poors
CRA Impacto Bio.	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	AL	A Impacto foi fundada em 2017, em Alagoas, como sucessora da Usina Seresta. A Usina produz uma gama de produtos derivados da cana-de-açúcar, como o Açúcar VHP, Etanol Anidro e Hidratado, além da cogeração de energia. Na safra encerrada em Dez 2023, a empresa moeu 1,2 milhões de toneladas.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-Pay</i> com a Petrobahia Aval de acionistas pessoa física Aval da holding do Grupo Impacto
CRA São Domingos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A São Domingos é uma usina localizada em Catanduva (SP), fundada em 1952 e que produz açúcar, etanol, energia elétrica, dentre outros produtos. Na safra encerrada em março 2024, a Usina apresentou moagem de 2,8 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de terras Cessão fiduciária de Recebíveis Aval de acionistas
CRA Alcoeste	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	A Alcoeste é uma usina localizada em Fernandópolis (SP) e fundada 1982. Produz açúcar VHP, etanol (hidratado e anidro) e realiza a cogeração de energia. Na safra encerrada em Dezembro 2023, a Usina apresentou moagem de 2,3 milhões de toneladas de cana.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de Terras Cessão de Recebíveis Aval dos Controladores

Proteína Animal

CRA Minerva Foods	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	SP	Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras que atua na exportação de carne bovina e de industrializados na América do Sul. Foi fundada em 1957 e atualmente possui ações negociadas na bolsa de valores desde 2007. A Minerva possui 33 unidades industriais e escritórios em diversas partes do mundo.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AA+ (bra) pela Standard & Poor's

Carteira de Ativos

Fabricante de Insumos Agrícolas (Fertilizantes e Defensivos)

CRI Cibrafertil	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BA PR MG MT	A Cibrafétil é uma das 10 maiores empresas de fertilizante NPK no Brasil, atuando na fabricação, importação e venda do produto. Empresa possui 30 anos de história no mercado agro brasileiro, tendo 13 unidades fabris espalhadas pelo país.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão Fiduciária de recebíveis
CRA Fertz	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PA	A Fertz é uma empresa que atua na fabricação e importação de fertilizantes NPK, para sua posterior comercialização na região Norte do país. Foi fundada em 2021, com executivos de grande experiência e com o apoio das demais empresas de seu Grupo Econômico.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de Recebíveis Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico
CRA Solotek	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	GO	A Solotek é uma empresa que atua no ramo de fertilizantes especiais, fundada em 2015 e que possui produtos na linha de foliares e de melhoria de solo. A Solotek é uma empresa do Grupo ABBA, que possui outras empresas do agronegócio e de transporte.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de imóvel Cessão fiduciária de Recebíveis Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico Fundo de Reserva de 1 parcela
CRA Solubio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	GO	A Solubio foi fundada em 2016 e atua na fabricação e comercialização de biodefensivos, que são utilizados no controle biológico e na eliminação de pragas nas lavouras. A companhia é atualmente liderada pelo fundo Aqua Capital.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de recebíveis dos Contratos de Comodato Aval de acionistas pessoa física; Fundo de Reserva de 1 parcela

Cooperativas

CRA Copagril	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PR	A Copagril é uma cooperativa criada em 1970, com presença geográfica no Paraná e no Mato Grosso do Sul e filiada à Frimesa. A cooperativa comercializa soja, milho e trigo plantados pelos cooperados, além de ser uma grande produtora de aves. Possui quase 6 mil cooperados.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão fiduciária de contrato <i>Take-or-pay</i> com a Cooperativa Lar Fundo de Reserva de 2 parcelas
CRA Cooxupé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Cooxupé é uma cooperativa fundada em 1932, em Guaxupé. Atualmente, é considerada a principal cooperativa brasileira na produção e comercialização de café, respondendo aproximadamente por 15% de todo o volume exportado pelo país. Possui 20 mil cooperados.	<ul style="list-style-type: none"> Clean

Carteira de Ativos

Laticínios

CRA Alvoar Lácteos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	CE PE PB MG	Essa operação tem como devedora a Alvoar Lácteos, sendo atualmente o 5º maior laticínio do Brasil, resultado da fusão da empresa cearense Leite Betânia com a mineira Embaré. A empresa possui diversas fábricas e Centros de Distribuição pela região Nordeste, sendo líder na região.	<ul style="list-style-type: none"> Fluxo de Recebíveis Aval de empresa do Grupo Econômico

Biodiesel

CRA Biopar Parecis	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MT PA PI	A Biopar é uma produtora de biodiesel fundada em 2007, possuindo 3 fábricas nos estados do Mato Grosso, Pará e Piauí. Além desses produtos, a Companhia produz glicerina, borra de óleo e outros subprodutos. Desde 2018, está sob gestão de antigos executivos da Fiagril.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão de Recebíveis Aval dos acionistas e das demais empresas do Grupo Econômico

Floresta Comercial

CRA Agrosepac	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PR	A Agrosepac atua na plantação e cultivo de <i>pinus</i> , corte e transformação de madeira em diversos subprodutos como lâminas de madeira e compensados. A empresa começou a comprar terras e florestas nos anos 1960 e atualmente possui aproximadamente 6,2 mil hectares de terra (sendo 3,5 mil plantados).	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico de fazendas produtivas de <i>pinus</i> Aval dos sócios e de outras empresas do Grupo Econômico Fundo de Reserva

Vitivinícola

CRA Terroir e Tropical	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	PE	A Terroir é uma das maiores vinícolas do Vale do São Francisco, sendo pioneira na região. A empresa fabrica e comercializa suco de uva, vinhos e espumantes. A operação é verticalizada, com produção de uvas nos parreirais da empresa.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico Fluxo de Recebíveis Aval dos sócios Fundo de Reserva de 3 parcelas

Bancos

CRA ABC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	O Banco ABC Brasil é um banco múltiplo, especializado na concessão de crédito e serviços para empresas de médio e grande porte. O banco possui uma carteira de clientes que atuam no mercado do agronegócio.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AAA (bra) pela Standard & Poor's

Carteira de Ativos

Distribuidor de Insumos / Revendas

CRA Agrolaxy	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Agrolaxy é uma das principais plataformas de varejo de insumos agrícolas, atuando na comercialização de fertilizantes, defensivos e sementes. A empresa é o fruto da fusão de diversas empresas controladas pela Aqua Capital, sendo uma empresa listada na bolsa brasileira.	<ul style="list-style-type: none"> Aval cruzado de outras empresas do grupo econômico
CRA Esteio Rural	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Esteio Rural é uma revenda de insumos agrícolas com 40 anos de história na região do triângulo mineiro. A Companhia se destaca por possuir estrutura de armazenamento de grãos, secagem e transbordo de grãos.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão de recebíveis; Subordinação de 36% do capital integralizado pelos sócios; Aval dos acionistas e de demais empresas do Grupo;
CRA Futura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG GO	A Futura Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, possuindo 21 lojas, 6 CDs e 5 centros de Tratamento de Semente em Goiás e Minas Gerais. Seu portfólio engloba fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação de 40% do capital integralizado por terceiros; Cooperação dos Sócios PF e da holding patrimonial; Aval dos acionistas;
CRA Eloagrícola	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Eloagrícola é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, tendo sua loja em Patos de Minas. A empresa opera na estratégia de "multi-bandeiras", atuando com diversos fabricantes de fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	<ul style="list-style-type: none"> Cessão de recebíveis; Subordinação de 20% do capital integralizado pelos sócios; Aval dos acionistas;
CRA BR Agro	UF	Descrição	Garantia e Ratings
	GO	A BR Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2011, com atuação primordialmente no estado de Goiás. A BR Agro possui uma boa estrutura administrativa, utiliza ferramentas de inteligência para a concessão de crédito e demonstrações financeiras auditadas desde 2020 por Big5.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação de 20% do capital integralizado pela BR Agro e/ou acionistas; Cooperação; Fiança dos acionistas;

Produtor de Grãos

CRA SLC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	RS MT BA	A SLC Agrícola é uma das maiores produtoras de algodão, soja e milho do Brasil. A empresa possui sede administrativa no RS e aprox. 670 mil hectares de área plantada em sete estados. Desde 2007, a empresa tem suas ações negociadas na bolsa de valores.	<ul style="list-style-type: none"> Clean Rating: AA (bra) pela Standard & Poor's
CRA Jotabasso	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MS MT	A Sementes Jotabasso é uma empresa do segmento agrícola produtora de grãos (soja, milho) e de sementes de soja. A empresa foi fundada em 1970 e possui aproximadamente 54 mil hectares de área cultivada nos estados do MS e MT.	<ul style="list-style-type: none"> Aval das holdings familiares; Cessão Fiduciária de recebíveis;

Carteira de Ativos

FIDC Mono-cedente e Multi-sacado

FIDC Sumitomo	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Sumitomo é um conglomerado multinacional, com sede no Japão. Na divisão agrícola, a empresa fabrica defensivos químicos, tendo ampla cobertura no mercado doméstico. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Sumitomo.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: A+ (bra) para a Cota Mezanino
FIDC Syngenta	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	BR	A Syngenta é uma multinacional que fabrica defensivos agrícolas, sementes, dentre outros insumos. A empresa tem sede na China e atua em diversos países. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Syngenta.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: AAA (bra) pela <i>Standard & Poor's</i>
FIDC Nooa	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	A Nooa é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Cláudio Nasser, empresário que possui um histórico bem-sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes. O FIDC objetiva antecipar o recebimento referente a venda de produtos da Nooa.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação;
FIDC Agriconnection	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MT GO BA MS	A Agriconnection é uma empresa que atua na distribuição de defensivos elaborados por laboratórios no exterior para produtores brasileiros. O FIDC objetiva antecipar o recebimento pela venda destes produtos.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação; Rating: A+ (bra) na cota sênior pela <i>SR Rating</i>;
FIDC Baviera	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Baviera	BA MG	O FIDC Baviera financia a venda de genética bovina, oriunda de matrizes nelore, para produtores rurais interessados em comprar de forma parcelada. O cedente opera a mais de 30 anos no mercado.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação
FIDC Caeté	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Stoppe Ltda.	AM RO	A Stoppe Ltda. adquire terras do bioma amazônico, desenvolve projetos de preservação ambiental junto a certificadoras internacionais, para a posterior geração de créditos de carbono. O investimento no FIDC visa o desenvolvimento e certificação de créditos de carbono.	<ul style="list-style-type: none"> Alienação Fiduciária de Terras Alienação Fiduciária de quotas de empresas Cessão de Recebíveis Aval de sócios pessoa física
FIDC Cotribá	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	RS	A Cotribá é uma cooperativa agrícola fundada em 1911 no Rio Grande do Sul. A cooperativa atua no segmento de grãos, insumos agrícolas, ração e leite. Possui 9,1 mil cooperados.	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação

Carteira de Ativos

FIDC Multi-cedente e Multi-sacado

FIDC Ura Agro	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	<p>O <i>FIDC Ura Agro</i> compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Para realizar a cessão, o direito creditório tem que estar performado, produtor não pode estar em atraso com a revenda, com certos limites de concentração.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: AA- (bra) para as cotas sêniores e BBB- (bra) para as cotas Mezanino pela <i>Austin Rating</i>
FIDC Struttura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
	MG	<p>O <i>FIDC Struttura</i> compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Aceita direitos creditórios a performar; sem coobrigação em até 25% do PL do fundo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Subordinação Rating: A (bra) para a cota sênior e BB (bra) para a cota mezanino, segundo a <i>Austin Rating</i>

Disclaimer

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores.

Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.

Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis.

Os fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.

Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor.

Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250 ou acesse www.azquest.com.br.

O regulamento do fundo poderá ser obtido no site da B3 (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM>).



An aerial photograph of a vineyard, showing neat rows of grapevines in shades of green and brown, separated by dirt paths. The perspective is from a high angle, looking down on the terrain.

AZQUEST